

Số: 2371/QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 05 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/2024/HNGĐ-PT ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 989/2023/HNGĐ-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 100/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 03 tháng 6 năm 2024 của: Ông Nguyễn Lưu Hưng; địa chỉ: Số 292 Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với: Ông Nguyễn Lưu Hưng; địa chỉ: Số 292 Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành:

Xác định nhà - đất số 292 đường Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh là tài sản chung thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Lưu Hưng và bà Lê Thị Kim Phụng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2776/97 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 4 năm 1997, có trị giá 191.319.577.100 (Một trăm chín mươi một tỷ ba trăm mười chín triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm) đồng.

Ông Nguyễn Lưu Hưng được hưởng 80,82% trên tổng giá trị nhà - đất số 292 đường Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tương ứng số tiền 154.624.482.212 (Một trăm năm mươi bốn tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn hai trăm mười hai) đồng.

Bà Lê Thị Kim Phụng được hưởng 19,18% trên tổng giá trị nhà - đất số 292 đường Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tương ứng số tiền 36.695.094.888 (Ba mươi sáu tỷ sáu trăm chín mươi lăm triệu không trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi tám) đồng.

Giao nhà - đất số 292 đường Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2776/97 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 4 năm 1997 cho ông Nguyễn Lưu Hưng quản lý, sử dụng.

Ông Nguyễn Lưu Hưng có trách nhiệm hoàn trả cho bà Lê Thị Kim Phụng số tiền 36.695.094.888 (Ba mươi sáu tỷ sáu trăm chín mươi lăm triệu không trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi tám) đồng trong thời hạn 03 (Ba) tháng sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Sau khi ông Nguyễn Lưu Hưng hoàn trả đủ số tiền 36.695.094.888 (Ba mươi sáu tỷ sáu trăm chín mươi lăm triệu không trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi tám) đồng cho bà Lê Thị Kim Phụng thì ông Nguyễn Lưu Hưng được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xác lập quyền sở hữu đối với nhà - đất số 292 đường Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2776/97 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 4 năm 1997.

Hết thời hạn 03 (Ba) tháng sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Lưu Hưng không giao hoặc giao không đủ số tiền 36.695.094.888 (Ba mươi sáu tỷ sáu trăm chín mươi lăm triệu không trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi tám) đồng cho bà Lê Thị Kim Phụng thì một trong các đồng sở hữu có quyền yêu cầu phát mãi nhà - đất số 292 đường Âu Cơ, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Nguyễn Hiếu Mơ được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký *NHL*.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Phong Hóa**